

MATKAILUVAUNU TAI –AUTO PAIKAN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

IT Kaivos Oy, Tuluskuja 4B, 01670 VANTAA

Yhteyshenkilö Janne Pulli 040 751 3790 @mail janne.pulli@saunalahti.fi

Caravan alueen osoite:

Laakasalontie 66, 12920 TOPENO

Vuokran sekä sähkön maksutili: FI92 4108 0013 0543 44

Vuokralainen

Nimi	Osoite	Postinro ja toimipaikka
Puhelinno	@mail	

Vaunun tiedot

Vaunun merkki	Rekisterinro
Caravan nro	Vaunupaikan nro

Vuokra-aika

12kk	€	☐	6kk kesä	€	☐	6kk talvi	€	☐	3kk	€	☐	1 kk	€	☐
Jatkuu toistaiseksi vuokrakauden jälkeen						☐	Talvisäilytys		€	☐	Viim. pv.			

Vuokrahinnat voimassa olevan hinnaston mukaisesti ja sopimukselle kirjattu hinta muuttuu voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Vuosipaikan vuokraus alkaa aina Tammikuussa ja puolen vuoden (6kk) vaihtoajankohta on 1.11. tai 1.5. muut vuokratuotokset vapaasti, kumminkin kuukauden ensimmäisestä päivästä eteenpäin. Yhden kuukauden mittaisessa sopimuksessa sovitaan tarkasti vuokrakauden viimeinen päivä (max +4pv.).

Paikka ja päiväys sekä allekirjoitukset

Lopella _____

Vuokran antaja IT Kaivos Oy

Vuokralainen

Ehdot

Vuokralaisen oikeudet sekä velvollisuudet

Tämän sopimuksen allekirjoituksella Vuokralainen ja Vuokranantaja sopivat yhteisesti matkailuvaunu tai –auto paikan yleisistä ehdoista, Vuokrakohteen sijainnista, maksuista, velvollisuuksista sekä oikeuksista. Toistaiseksi tehty sopimus jatkuu päävuokra-ajan jälkeen toistaiseksi aina yhtä pitkissä jaksoissa, kuin päävuokra-aika oli tai on irtisanottavissa 1kk irtisanomisajalla ennen uuden vuokrakauden alkua. Vuokrakauden jälkeen paikka on siivottava siihen kuntoon, kuin se oli luovutuksen aikana ja matkailuvaunu tai –auto on poistettava vuokrapaikalta viimeistään vuokrasopimuskauden viimeisenä päivänä tai Vuokranantajan oikeudet sen poistoon alkavat. Alueella tulee olla yörauha aina klo 23 – 08 välisenä aikana, pois lukien erikoispyhät tai pv:t. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään huoltorakennusta sekä vesi- ja jätehuoltoa (talousjäte) sekä yleissuunnitelmia (2h) lauantaisin vuositaita sähkö- ja vesivastavastavastaa vastaan. Lisäveloitettavia palveluita ovat muut jäte- ja huoltopalvelut sekä lisäyhteissuunnitelmien vuorot (3€/hlö). Omatoimisauna (pihasauna) on maksuton, mutta edellyttää omatoimista lämmittämistä ja vesien kantamista sekä yleisen siisteyden ja käyttäytymisen noudattamista.

Maksut ja vakuutukset

Vuokrapaikan vuokra maksetaan etukäteen ja sähkö maksetaan käytön mukaan Quartaaleittain (1.1. 1.4. 1.7.1.10.) sekä kausipaikkalaiset (12kk ja 6kk kesä) sähkö-, vesi- ja siivousvastike maksetaan vuosittain toukokuun viimeiseen pv. mennessä ja muut ennen vuokrakauden loppua IT Kaivos Oy:n tilille. Vastikemaksu koskee kaikkia yli yhden kuukauden mittaisia sopimuksia. Maksamattomat sopimuksen mukaiset maksut ovat perintäkelpoisia. Vuokralainen vakuuttaa kaiken tarvittavan vakuutettavan itse.

Vuokrapaikka

Vuokrapaikan koko voi olla maksimissaan 10m x 10m ja vuokralainen huolehtii vuokrapaikan siisteydestä sekä voimassa olevien turvallisuus- ja minimi etäisyyss vaatimuksista sekä muista SF Caravan Ry:n antamista ohjeistuksista kts. www.karavaanarit.fi internet sivuilta tarkemmin. Vuokralaisella on oikeus tehdä kevyitä rakennelmia vuokraamalleen alueelle, mutta niistä on ilmoitettava etukäteen Vuokranantajalle. Vuokralainen vastaa rakennelmiensa kaikesta turvallisuudesta sekä muista mahdollisista velvollisuuksista.

Vuokran tai muiden maksujen korotukset

Maksujen korotukset astuvat voimaan aina uuden vuokrakauden alussa tai viimeistään 1pv. tammikuuta. Korotuksista tai muista maksuista ilmoitetaan 2 kk etukäteen.

Irtisanominen

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kesken vuokrakauden vain vakavan syyn takia. Vuokranantajalla on oikeus pidättää jo maksetusta vuokrasta 50%. Sähkö ja muut maksut tulee hoitaa täysimääräisinä siihen asti, kun Vuokralainen on Vuokran antajan alueella. Vastiketta ei palauteta.

Vuokran antajan oikeudet sekä velvollisuudet

Vuokranantaja huolehtii, että vuokralaisilla on mahdollisuus käyttää kaikkia niitä palveluita, jotka tähän sopimukseen on kirjattu. Vuokranantaja huolehtii alueen tiealueiden talviaurauksesta. Vuokranantajalla on oikeus poistaa Vuokralainen sopimattoman käytöksen, sähkövarkauden ja maksamattomien maksujen takia, mutta ennen vuokrasuhteen päättämistä ja alueelta poistamista tulee kuunnella molempia osapuolia ja pyrkiä sovitteluun syntynyt tilanne. Irtisanotulla on oikeus vuokrien palautukseen niiltä osin, kuin on täysiä jäljellä olevia kuukausia. Vuokranantajalla tai sen edustajalla on oikeus kytkeä vaunu irti sähköverkosta, maksamattomien saatavien johdosta ja lisäkulujen estämiseksi. Vuokranantajalla tai sen valtuuttamalla henkilöllä on oikeus poistaa poistettavaksi sovitettu matkailuvaunu tai –auto ja periä sen poistamisesta aiheutuvat kulut täysimääräisinä Vuokralaiselta. Poistettu matkailuvaunun tai –auton sijaintitiedot välitetään kirjattuna kirjeenä Vuokralaisen antamaan osoitteeseen kohtuullisen ajan kuluessa.

Maksamattomien sähköjen tai muiden maksujen osalta Vuokran antajalla on oikeus periä kohtuullinen lisämaksu 10€ ja viivästyskorkoa 9,5%:a muistutuslaskun yhteydessä, mikäli Vuokralainen maksamattomat maksut koskevat sähköä, voidaan ne periä Vuokralaiselta yleisen keskilukulutuksen mukaisesti (2000 Kwh/vuosi) tai käyttää vuorokausisähkömaksua niiltä päiviltä, jotka Vuokralainen on ollut alueella tai on todistettavasti käyttänyt sähköä, esim. lämmityksen tai muuhun vastaavaan, mikäli käytetystä sähköstä ei ole tarkempaa sähkökulutusmittarin osoittamaan tietoa.